

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Мира, д. 8**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Мира, д. 8
2.	Год постройки	1962
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	нет
5.	Количество квартир	40
6.	Площадь:	2164,9 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	147,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 017,4 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	745389,24
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	692843,05
Поступило средств (руб.):	692843,05

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

- 4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	745389,24	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	96835,2	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	7564,66	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **304 225,12 рублей.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в кв.1	Непредвиденные работы	2 006,90	январь 2025г.
2	Ремонт водосточного отлива (торец дома)	Непредвиденные работы	5 557,76	июль 2025 г.
<b>Итого:</b>			<b>7 564,66</b>	

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Мира д.8

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	60 522,00	42 037,00	18 485,00
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	19 367,04	19 330,47	36,57
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	99 982,80	137 442,39	-37 459,59

4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	19 367,04	39 970,19	-20 603,15
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	12 346,68	11 303,29	1 043,39
7	Содержание мест общего пользования	79 889,04	126 419,55	-46 530,51
8	Содержание прилегающей к дому территории	122 254,56	163 141,72	-40 887,16
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 905,44	3 049,34	-143,90
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	162 682,68	174 752,56	-12 069,88
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	28 082,04	33 875,56	-5 793,52
13	Услуги МФЦ	9 198,96	7 408,57	1 790,39
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 061,68	25 895,24	-4 833,56
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	10 894,08	6 511,57	4 382,51
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	648 554,04	791 137,45	-142 583,41

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	10 832,71	9 617,85	10 832,71	9 617,85
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	86,82	0,00	86,82
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	3 731,28	3 377,11	3 731,28	3 377,11
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	13 833,70	12 519,40	13 833,70	12 519,40
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	0,00	80,94	0,00	80,94
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	15 476,73	13 803,62	15 476,73	13 803,62

Отчет составлен: "25" 02 2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.